

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО Управляющая компания ИНТЦ «Русский»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Русский» (ОГРН 1202500002176, 690922, Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, поселок Аякс, дом 10, офис В901), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к годовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Русский» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Дальаудит»



**В.В.Онойко**

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 029450, выдан 22.01.2009 на  
неограниченный срок. Член СРО ААС,  
ОРНЗ 21706021473

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

**О.В. Копцева**

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 028078, выдан 24.01.2008 на  
неограниченный срок. Член СРО ААС,  
ОРНЗ 21706021361

Аудиторская организация:  
ООО «Дальаудит»,  
ОГРН 1152537002463,  
690002, г. Владивосток, Океанский проспект 123 Б, 4-й этаж,  
член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС,  
ОРНЗ 11606063927

«19» марта 2021 г.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2540255021</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690922, Приморский край, Владивосток г, Русский остров, Аякс п, д. № 10, оф. В901</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Дальаудит</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2537114581</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1152537002463</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	32	-	-
	Итого по разделу II	1200	199	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	199	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62)	-	-
	Итого по разделу III	1300	198	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	199	-	-

Руководитель



(подпись)

Ведяшкин Максим  
Викторович  
(расшифровка подписи)

12 января 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация	<b>Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	2540255021		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ведяшкин Максим  
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 января 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
2540255021		
68.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	250	-	-	260
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Внесение уставного капитала	3317	10	-	-	-	-	10
Внесение основным акционером денежных средств для ведения уставной деятельности	3318	-	-	250	-	-	250
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(62)	(62)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(62)	(62)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	250	-	(62)	198




**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	198	-	-

Руководитель  (подпись)  
 Ведяшкин Максим Викторович (расшифровка подписи)

12 января 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
2540255021		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	260	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	260	-
Платежи - всего	4120	(94)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(10)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	166	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	166	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	166	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Ведяшкин Максим  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

12 января 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2020	12	31
ИНН		
2540255021		
по ОКВЭД 2		
68.20		
12267	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 31.01.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ведяшкин Максим  
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 января 2021 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНТЦ "РУССКИЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	-	-
Прочие оборотные активы	1260	32	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>199</b>	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>198</b>	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовой бухгалтерской отчётности за 2020 года**  
**Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский»**

Основные сведения об Обществе.

Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» (далее – Общество), юридический и фактический адрес: 690922, Приморский край, г. Владивосток, Русский остров, п. Аякс 10 – В901

Дата государственной регистрации: «31» января 2020 года (ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока)

ОГРН: 1202500002176

ИНН: 2540255021

КПП: 254001001

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 2 человека (0,75 тарифной ставки, внешние совместители).

Основной вид деятельности Общества: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Основные сведения об отчётности Общества.

Бухгалтерская отчётность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в течение 2020 года не было.

Учётная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом генерального директора Общества № 1-д от 31 января 2020 года.

Информация о регистраторе Общества.

Акционерное общество «Новый регистратор» ИНН 7719263354.

Адрес регистратора: индекс 107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30 строение 1, этаж 2, помещение VI, кабинет 32.

Информация об аудиторском Обществе.

Решением единственного акционера Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» от 22 июня 2020 года № 4 аудитором Общества на 2020 год утверждена аудиторская компания ООО «Дальаудит» ИНН 2537114581.

Адрес аудитора: индекс 690002, г. Владивосток, Океанский проспект 123Б.



Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества, утверждён Решением единственного акционера Акционерное общество «Управляющая компания ИНТЦ «Русский» от 15 января 2020 года № 1.

1. Единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор Ведяшкин Максим Викторович.

2. Ревизионная комиссия Общества:

- Сычёва Елена Сергеевна – председатель Комиссии;
- Гришина Полина Евгеньевна – член Комиссии;
- Мандрыка Елена Николаевна – член Комиссии.

Информация об аффилированных лицах.

1. Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Дальневосточный Федеральный Университет" (далее - ФГАОУ ВО ДВФУ) – учредитель (100%).

2. Фонд развития инновационного научно-технологического центра "Русский".

Расчёты с аффилированными лицами.

В течение 2020 года ФГАОУ ВО ДВФУ перечислило на расчётный счёт Общества 250 тыс. рублей на ведение уставной деятельности. Указанная сумма отражена в балансе Общества по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)».

Уставный капитал Общества (строка 1310 Баланса) составляет 10 тыс. рублей и был полностью оплачен учредителем 07 февраля 2020 года.

Иных расчётов с аффилированными лицами у Общества в 2020 году нет.

Деятельность Общества в 2020 году.

В рамках пленарного заседания Четвёртого Восточного экономического форума Президент Российской Федерации В.В. Путин выразил намерение создать на базе Дальневосточного федерального университета на острове Русский крупный научно-образовательный и технологический центр мирового уровня. Поручения Президента Российской Федерации закреплены следующим документом: «Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам IV Восточного экономического форума 11-13 сентября 2018года» № Пр-1849 от 10 октября 2018 года (далее – Перечень поручений № Пр-1849).

Создание крупного технологического центра на базе ФГАОУ ВО ДВФУ на острове Русский связано с реализацией следующих поручений президента:



– создание технопарка «Русский» (абзац 3 подпункт «а» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– проработка вопроса о размещении на острове Русский инжиниринговых подразделений, а также центров исследований и разработок госкомпаний (подпункт «б» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– проработка вопроса создания Центра цифрового развития по направлениям разработки программного обеспечения в области обработки «больших» данных, информационной безопасности (абзац 4 подпункт «а» пункта 1 Перечня поручений № Пр-1849);

– придание острову Русский специального правового статуса с целью формирования комфортной среды для создания и реализации инновационных проектов.

Для комплексного решения поставленных задач Дальневосточный федеральный университет выступает инициатором создания экосистемы инноваций на острове Русский для обеспечения связности усилий федеральных и региональных органов исполнительной власти, институтов развития и государственных корпораций через создание на острове Русский инновационного научно-технологического центра в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 N 216-ФЗ в целях создания инновационного научно-технологического центра инициатор проекта обращается в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти с предложением о создании инновационного научно-технологического центра, содержащим в том числе информацию о создании управляющей компании в целях реализации проекта.

В рамках Федерального закона 216-ФЗ было создано Акционерное общество «Управляющая компании ИНТЦ «Русский» в форме акционерного общества, учредителем которого является ДВФУ, как это и предусмотрено Законом.

Целью создания Управляющей компании является осуществления функций по управлению Инновационным научно-технологическим центром «Русский».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 1868 определены направления, цели и источники функционирования Инновационного научно-технологического центра «Русский».

Акционерное общество, созданное в рамках Федерального закона 216-ФЗ, как Управляющая компания для осуществления функций по управлению Инновационным научно-технологическим центром «Русский», планирует осуществлять свою деятельность после доведения денежных средств на эти цели из федерального бюджета.

В 2020 году Общество деятельность не вело.



В связи с вышеуказанными обстоятельствами отсутствовал объект обложения по следующим налогам и взносам:

- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Налог на доходы физических лиц (в качестве агента)
- Взносы во внебюджетные фонды.

Денежные средства на расчётном счёте Общества (строка 1250 Баланса) по состоянию на 31 декабря 2020 года составляют 166 тыс. рублей.

Расчёты с контрагентами (строки 1230, 1520 Баланса, строка 4120 Отчёта о движении денежных средств).

Контрагенты	Предмет договора	Сумма договора, тыс. рублей	Сумма задолженности («+» - дебиторская, «-» - кредиторская)
ИФНС по Фрунзенскому району г. Владивостока	НДС к возмещению	-	1
ИП Гурман Вадим Владимирович	Сопровождение процедуры размещения акций	15	-
НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР АО	Ведение реестра акционеров	11	(1)
ПФ СКБ КОНТУР АО	ТКС для сдачи отчётности в ИФНС, Росстат	20	-
СЕРВЕР-ЦЕНТР АО	Доступ на электронную площадку	3	-
Смирнов Максим Владимирович	Поставка и обслуживание программы 1С	36	-
Банк ВТБ	Расчётно - кассовое обслуживание	10	
<b>Итого</b>		<b>95</b>	

Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса).

Прочие оборотные активы	Сумма, тыс. рублей
1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ	11
Абонентское обслуживание 1С	9
Абонентское обслуживание Контур Экстерн	8
Сертификат СКЗИ Контур Экстерн Ведяшкин М.В.	1
Сертификат СКЗИ Контур Экстерн Коломеец Я.В.	1
Прочие	2
<b>Итого прочие</b>	<b>32</b>



Расходы Общества в 2020 году составили (строки 2220, 2350 Отчета о финансовых результатах):

Расходы	Сумма, тыс. рублей
<b>Управленческие расходы</b>	<b>37</b>
Расходы по абонентскому обслуживанию программ	17
Расходы по ведению реестра акционеров	11
Расходы по предоставлению доступа	8
Расходы по предоставлению списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров за 2020 году	1
<b>Прочие расходы</b>	<b>25</b>
Расходы по сопровождению процедуры размещения акций	15
Расходы на услуги банков	10
<b>Всего расходы</b>	<b>62</b>

Чистый убыток Общества составил 62 тыс. рублей (строки 1370 Баланса и строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

Генеральный директор



М.В. Ведынкин



Главный бухгалтер



Я.В. Коломоец

го  
ра  
ий.  
31  
су  
го  
ет  
го  
ра  
и  
ия

А).  
ле  
го  
ин  
эм  
их  
ля  
ин  
ин  
ть

не  
ия  
ту  
ой  
не  
ет  
ю  
!